



## Appartement en centre-ville

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**455 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 288 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement en centre-ville

Appartement en centre ville au 3ème étage sans ascenseur comprenant : entrée, salon/séjour avec balcon, chambre, salle de bain, cuisine aménagée/équipée (hotte et plaque), toilettes. Cave. Disponible au 16/10/2024. Loyer incluant un forfait de charges de 55 € pour les ordures ménagères, l'eau et l'entretien de chaudière. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 288 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier et le bail : 216 € et l'état des lieux : 72 €).

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3

Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	Forfait : communs, chaudière, eau
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-20 14:30:23
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2100€ au 01/01/2021

## Photos du bien



