



Appartement 3 pièce(s) 48.25 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement 3 pièce(s) 48.25 m2

Appartement partiellement meublé ,situé au 1er étage dans immeuble rénové, comprenant cuisine A/E ouverte sur pièce de vie, chambre, bureau, salle d'eau, wc. Cave. Disponible le 01/12/2025. Loyer incluant un forfait de charges de 20 € pour les ordures ménagères, l'électricité et l'entretien des communs. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 386.64 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier et le bail : 289,98 € et l'état des lieux : 96.66 €).

48.25 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 537 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-27 10:07:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien

