



## Appartement Chateau-gontier Sur Mayenne 1 pièce(s) 41.80 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**410 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 295.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 73.8 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement Chateau-gontier Sur Mayenne 1 pièce(s) 41.80 m<sup>2</sup>

Centre ville. Studio avec cour comprenant: une pièce de vie, une cuisine aménagée ,une salle de douche avec WC. Une loggia, un extérieur avec abri de jardin. Loyer 410 € . Disponible au 1 mai 2026. Honoraires à la charge du locataire : 295.20 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier et le bail : 221.40 € et l'état des lieux : 73.80 €).

41.72 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

410 €

Régularisation des charges

Sur justificatif

Année construction

1990

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-20 13:44:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235.4 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

20 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien



