



Maison F5 (139 m²) en vente à BOUERE

BOUERE 53290

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison F5 (139 m²) en vente à BOUERE

Pour investissement. Maison en campagne comprenant pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Terrain avec dépendance et garage. Locataires en place. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC, soit 150 000 euros hors honoraires.

139 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

2 km

Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	27 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.66 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-30 07:17:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2321€ au 15/08/2015

Photos du bien

