



Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

380 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 290 € Honoraires

charges locataires: 208.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 52.2 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne

studio comprenant une pièce de vie, un espace cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec toilette .Le studio donne accès à un espace extérieur privatif non clôturé. Libre fin janvier 2025. La provision de charges de 90 € comprend l'eau chaude et froide (sous-compteur), le chauffage collectif et les ordures ménagères. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 208,80 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 156,60 € et état des lieux 52,20 €).

33 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

Provision sur charges

90 €

Dépôt de garantie	290 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.04 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-01-03 12:24:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



