



Maison AZE 7 pièces

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

1 300 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires
charges locataires: 936 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 234 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison AZE 7 pièces

VUE DÉGAGÉE et LUMINOSITÉ pour ce magnifique pavillon d'architecte en partie meublé offrant 5 chambres, grand salon/séjour avec terrasse plein sud, suite parentale, garage, terrain clos. Disponible. Honoraires à la charge du locataire : 936€ TTC (pour la visite, la constitution du dossier et le bail : 702 € et l'état des lieux : 234 €).

218 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Dépôt de garantie

1300 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	53 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-10 04:30:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an
Surface terrain	2271 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien



