



## Ensemble de 2 maisons en location

solesmes 72300

**216 000 € \***

\* 216 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Ensemble de 2 maisons en location

Pour investisseur. Ensemble de 2 maisons d'habitation actuellement louées, comprenant chacune 1 cuisine ouverte sur pièce de vie, salon, 1 toilette, Au 1er étage : 1 palier, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 toilette, garage et terrain.

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,37 % TTC, soit 205 000 euros hors honoraires.

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-28 14:01:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

