



Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s) 88.68 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

705 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 493.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.3 €
TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s) 88.68 m2

Appartement de plain pied rénové entièrement, centre ville. Comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon / séjour, buanderie. 2 chambres, bureau, salle d'eau et wc. Cave. Disponible le 18 mars 2025. Loyer incluant une provision de charge de 20 € pour l'électricité des communs. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 493.20 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 369.90 € et l'état des lieux : 123.30 €).

88.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	685 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.27 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-19 05:45:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien

