Votre fiche bien Location à CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

Appartement 6 pièce(s) 124.31 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

970 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 950 € Honoraires
charges locataires: 684 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement 6 pièce(s) 124.31 m2

Centre ville. Appartement rénové entièrement en duplex. Comprenant au 1er étage : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon / séjour avec accès sur terrasse, buanderie. chambre parentale avec salle d'eau privative, chambre ou salon, wc. A l'étage 2 chambres, bureau, salle d'eau et wc. Cave. Disponible le 01/09/2025. Loyer incluant une provision de charge de 20 € pour l'électricité des communs. Honoraires à la charge du locataire : 684 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 513 € et l'état des lieux : 171 €).

124.31 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km

Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.32 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-04 15:54:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET