



## Maison Château-Gontier

CHATEAU GONTIER 53200

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 590.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.6 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Château-Gontier

Maison sur sous-sol semi-enterré comprenant au RDC : entrée, grande pièce de vie ouverte sur une cuisine A/E (hotte, plaque, four), chambre et WC. A l'étage : 3 chambres avec placard, salle de bain et WC. En sous-sol, bureau avec douche et lavabo, WC, grand garage, cave et cuisine d'été. Chauffage fioul et électrique. Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 590.50 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier et le bail : 442,80 € et l'état des lieux : 147,70 €).

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

3 km

Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-22 14:27:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



