



Maison

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

728 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 13 € / mois
Dépôt de garantie : 715 € Honoraires
charges locataires: 514.8 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 128.7 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison

Proche centre ville, maison à étages comprenant cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Buanderie, WC. Garage. Terrain clos à l'arrière. Disponible le 31/10/2026. Dont 13 € de charges pour l'entretien de la chaudière au gaz. Honoraires à la charge du locataire : 514,80 € (pour la visite, la constitution du dossier et le bail : 386.10 € et l'état des lieux : 128.70 €).

80.88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 13 €

Dépôt de garantie 715 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété Non

Surface séjour	33.83 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-03 18:39:00
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien



