



Maison

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

753 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 13 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 532.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.2 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison

Centre ville, maison comprenant cuisine A/E, salon / séjour, buanderie. A l'étage : dégagement, 2 chambres, bureau, SDB et wc. Cave, garage et terrain clos. Loyer incluant une provision de 13 € pour l'entretien de la chaudière. Honoraires à la charge du locataire : 532.80 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 399.60 € et état les lieux : 133.20 €).

87.9 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole

5 min

Provision sur charges	13 €
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-20 21:49:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an
Surface terrain	162 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€ au 01/01/2021

Photos du bien

