



## CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE - MAISON 100 m<sup>2</sup> habitable

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**790 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 775 € Honora

charges locataires: 558 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE - MAISON 100 m<sup>2</sup> habitable

Pavillon sur sous-sol comprenant au rdc : entrée, cuisine d'été et bureau. A l'étage : dégagement cuisine A/E ouverte sur salon / séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain clos. Libre au 01/04/2026. Dont 15 € de charges par mois pour l'entretien de la chaudière au gaz de ville. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 558 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 418.50 € et état des lieux : 139.50 €).

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès Ecole

10 min

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	775 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-28 13:44:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	491 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

