



## Maison Menil 4 pièce(s) 112 m<sup>2</sup>

MENIL 53200

**242 000 € \***

\* 242 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Menil 4 pièce(s) 112 m<sup>2</sup>

A 10 minutes de Château-Gontier , dans village avec école et proche de la rivière.

Poser vos valises dans ce charmant pavillon de plain-pied construit en 2015, comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/salle à manger avec poêle à pellets et accès terrasse, deux chambres, suite parentale avec dressing, salle de bains, toilettes, cellier et atelier. Porche, terrasse et abri de jardin. Le tout sur un terrain total de plus 870 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,22 % TTC, soit 230 000 euros hors honoraires.

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.9 km

Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2026-01-27 11:15:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

96 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

873 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien



