



## Maison 3 pièce(s)

MARIGNE PEUTON 53200

**615 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 615 € Honoraires

charges locataires: 442.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110.7 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison 3 pièce(s)

Maison rénovée comprenant cuisine A/E ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau et wc. Terrain autour avec petite dépendance. Disponible le 15/01/2025. Honoraires à la charge du locataire : 442,80 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 332,10 € et l'état des lieux : 110,70 €).

49.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès Ecole

5 min

Dépôt de garantie

615 €

Régularisation des charges

Sur justificatif

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2023-03-01 22:10:59
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	194 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien



