



Appartement 3p centre ville

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

618 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 37.5 € /

mois Dépôt de garantie : 580 €

Honoraires charges locataires: 417.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104.4 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement 3p centre ville

Centre ville, appartement situé en rdc comprenant entrée, coin cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, chambre, bureau, salle d'eau, wc. Cave. Terrain clos avec terrasse et abri de jardin. Les charges comprennent l'électricité des communs, la taxe d'ordures ménagères, l'entretien annuel de la haie et l'eau en sous-compteur. Disponible. Honoraires à la charge du locataire : 417.60 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier et le bail : 313.20 € et l'état des lieux : 104.40 €).

58 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole

0.5 min

Provision sur charges	37.5 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-08-14 18:39:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an
Surface terrain	396 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€

Photos du bien

