



## Local commercial Sable S/sarthe 25 m2

SABLE SUR SARTHE 72300

**285 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 260 € Honoraires

charges locataires: 732 € TTC

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Local commercial Sable S/sarthe 25 m2

LOCAL commercial ou bureau dans galerie commerciale centre ville de 24 m2 et 1 toilette. Loyer H.T.

Disponible au 01/05/2025

25 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-02-06 21:02:56
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

