



## Maison Chateau Gontier 7 pièce(s) 263 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**418 000 € \***

\* 418 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chateau Gontier 7 pièce(s) 263 m2

Idéalement situé à deux pas des commerces et écoles.

Spacieuse maison comprenant entrée, cuisine A/E ouverte sur salle à manger, salon/séjour avec insert, suite parentale (Sdb avec douche et toilettes), chambre, arrière cuisine avec cave, toilettes et lingerie. A l'étage: deux chambres, salle de douche, toilettes et mezzanine.

Appartement T2 comprenant :cuisine ouverte sur pièce de vie, chambre avec mezzanine et placards, salle de douche avec toilettes. Atelier, grand garage de 80 m<sup>2</sup> avec porte électrique , appenti, puits et terrasse. Le tout sur un terrain total d'environ 1300m<sup>2</sup>.

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 % TTC, soit 400 000 euros hors honoraires.

263 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2023-06-08 12:56:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

119 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

## Photos du bien



