



Appartement 2 pièce(s)

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 369.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92.4 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement 2 pièce(s)

Proche centre ville et face rivière. Appartement T2 semi meublé, comprenant : entrée, cuisine A/E, pièce de vie avec placard, chambre, salle d'eau avec wc. Libre le 31/12/2025. Provision de 40 € de charges par mois pour l'eau en sous-compteur, l'électricité des communs et la taxe d'ordure ménagère. Honoraires à la charge du locataire: 369,60 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 277,20 € et état des lieux : 92,40 €).

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	pour l'eau, l'entretien des communs et la taxe d'ordure ménagère
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.3 m2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-10-03 23:47:41
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



