



Maison Grez En Bouere 3 pièce(s) 67 m2

GREZ EN BOUERE 53290

520 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires
charges locataires: 374.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 93.6 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

m2

Maison Grez En Bouere 3 pièce(s) 67

Maison rénoverée comprenant entrée, buanderie, wc. Cuisine A/E (meubles, plaque, hotte et four) ouverte sur pièce de vie. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. Dépendance, préau et garage. Disponible 08/09/2026. Honoraires à la charge du locataire : 374.40 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 280.80 € et l'état des lieux : 93.60 €).

67.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	10 min
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-22 23:48:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	191.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



