



A 7 minutes de Château-Gontier.

CHEMAZE 53200

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

A 7 minutes de Château-Gontier.

En exclusivité, à 10 minutes de Château-Gontier.

Maison rénovée comprenant cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec insert, buanderie, toilettes et salle de douche à l'italienne. A l'étage: 3 chambres. Terrasse et garage. Le tout sur un terrain de plus de 700 m².

Fenêtre en PVC double vitrage, pompe à chaleur etc...

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 % TTC, soit 180 000 euros hors honoraires.

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Surface séjour

26.4 m²

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Micro-station |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-09-25 02:58:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 124 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



