



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 7 pièce(s) 193.16 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**399 190 € \***

\* 399 190 € honoraires inclus

382 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 7 pièce(s) 193.16 m2

Dans quartier résidentiel

Spacieux pavillon offrant: entrée, cuisine A/E ouverte sur salle à manger, salon, arrière cuisine, chambre, suite parentale (dressing et salle de douches), toilettes et buanderie. A l' étage: mezzanine, trois chambres, dressing, salle de douches et toilettes. Grenier, local à vélos, local avec cave enterrée et grenier au-dessus, préau, terrasse et abri de jardin. Le tout sur un terrain total de plus de 1200 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 % TTC, soit 382 000 euros hors honoraires.

193.16 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.4 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse 1

Nombre places parking 2

Date ERP 2023-07-31 19:03:07

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 970 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

## Photos du bien



