



Appartement 3 pièce(s) - 61 m² habitable.

SABLE SUR SARTHE 72300

495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 465 € Honoraires

charges locataires: 334.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 83.7 €

TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement 3 pièce(s) - 61 m² habitable.

centre, Sablé proche commerces et gare.

Situé au 1er étage Appartement T3 comprenant pièce de vie, 1 cuisine aménagée, 2 chambres, 1 salle de bains avec toilette 1 lingerie, 1 rangement. Disponible le 15/06/2026. La provision de charges de 30 € comprend l'entretien et l'électricité des communs. Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 334,80 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 251.10 € et état des lieux 83.70 €).

61.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	465 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.25 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Non
Date ERP	2026-05-21 22:29:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	171.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien

