



## Maison

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison

Pavillon sur sous-sol rénové en partie, proche des commerces et des écoles comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, 2 chambres, buanderie / chaufferie avec douche et wc, garage. A l'étage : cuisine A/E ouverte sur pièce de vie donnant accès sur balcon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrain autour de 569 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC, soit 150 000 euros hors honoraires.

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1975

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-08 01:14:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 01/01/2021

## Photos du bien



