



## Maison secteur AZE

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 403.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.8 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison secteur AZE

Maison comprenant : cuisine A/E ouverte sur pièce de vie, buanderie, wc. A l'étage : chambre, salle de bains, wc. Au 2e étage : 2 chambre. Cave. Dont 10 € de charge pour l'entretien de la chaudière. Disponible au 15/07/2025. Honoraires à la charge du locataire : 403,20 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier et le bail : 302,40 € et l'état des lieux : 100,80 €).

73.86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €

Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Date ERP

2024-01-19 03:26:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

## Photos du bien



