



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 8 pièce(s) 145 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

252 400 € *

* 252 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5,17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 8 pièce(s) 145 m²

A deux pas des commerces et écoles, dans quartier calme.

Habitable de plain-pied !

Pavillon comprenant: entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine A/E donnant accès à la terrasse, chambre, salle de bains avec douche, toilettes et buanderie. A l' étage: mezzanine, trois chambres, toilettes. Sous-sol complet avec coin cave, chaufferie et garage. Le tout sur un terrain total d' environ 700 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,17 % TTC, soit 240 000 euros hors honoraires.

145 m²

8 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.85 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-13 06:35:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



