



Maison Château Gontier Sur Mayenne 8 pièce(s) 145 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

252 400 € *

* 252 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château Gontier Sur Mayenne 8 pièce(s) 145 m2

A deux pas des commerces et écoles, dans quartier calme.

Habitable de plain-pied !

Pavillon comprenant: entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine A/E donnant accès à la terrasse, chambre, salle de bains avec douche, toilettes et buanderie. A l' étage: mezzanine, trois chambres, toilettes. Sous-sol complet avec coin cave, chaufferie et garage. Le tout sur un terrain total d' environ 700 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,17 % TTC, soit 240 000 euros hors honoraires.

145 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.85 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-09-13 06:35:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 161 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



