



## Maison 120 m<sup>2</sup> habitable

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**138 200 € \***

\* 138 200 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.31% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison 120 m<sup>2</sup> habitable

A 15 min de Château-Gontier.

Axe Sablé sur Sarthe - Château Gontier : maison ancienne dans hameau, habitable de suite avec travaux à prévoir comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon / séjour avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée, salle de bain et douche, wc. A l'étage : dégagement desservant 3 belles chambres. Grenier au-dessus. Cour attenante, dépendance : garage, chaufferie et cave. Autre terrain en face de la maison non constructible d'une superficie totale de 1 315 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,31 % TTC, soit 130 000 euros hors honoraires.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	4 km
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-13 16:03:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3850€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



