



## Maison La Roche Neuville 3 pièce(s) 79.26 m2

LA ROCHE NEUVILLE 53200

**205 600 € \***

\* 205 600 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison La Roche Neuville 3 pièce(s) 79.26 m2

A 5 minutes de Château-Gontier. Pour investisseur. Locataire en place.

Pavillon de 2019 entièrement de plain-pied comprenant: entrée, cuisine A/E ouverte sur salon/séjour, arrière cuisine, deux chambres dont une avec dressing, salle de douche et toilettes. Garage avec grenier au-dessus, terrasse. Terrain total de 575 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,44 % TTC, soit 195 000 euros hors honoraires.

79.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

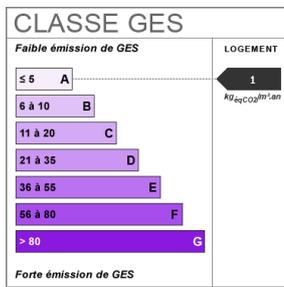
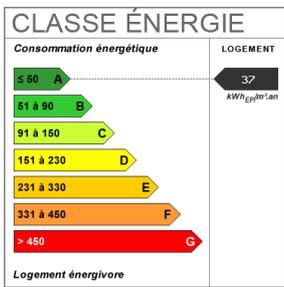
Accès Ecole

3 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-23 15:14:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 236€ au 08/03/2016

## Photos du bien

