



Maison de 80 m2 en centre-bourg

QUELAINES SAINT GAULT 53360

125 700 € *

* 125 700 € honoraires inclus

118 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison de 80 m2 en centre-bourg

Dans le bourg, maison mitoyenne des deux côtés comprenant une salle à manger-salon, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée. A l'étage, deux chambres et une mezzanine avec dressing.

Buanderie, jardin et grand garage.

Des travaux sont à prévoir.

DPE : E.

Prix 125 700 €. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 ,53 % TTC, soit 118 000 euros hors honoraires.

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-03-30 09:01:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1255€ et 1699€ au 01/01/2021

Photos du bien



