



## Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s) 65 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois  
Dépôt de garantie : 615 € Honoraires  
charges locataires: 442.8 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 110.7 €  
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s) 65 m<sup>2</sup>

Appartement proche centre ville au rdc comprenant cuisine A/E, salon / séjour, salle d'eau, wc, 2 chambres. Disponible le 09/03/2026. Dont 25 € de charges pour l'électricité des communs, l'eau en sous compteur et la taxe d'ordure ménagère. Honoraires à la charge du locataire : 442,80 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 332,10 € et état des lieux : 110,70 €).

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 25 €

Dépôt de garantie 615 €

Régularisation des charges Sur justificatif

---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Date ERP	2025-12-16 10:19:17
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	177 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



