



Appartement 3 pièce(s) 56 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

645 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 417.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104.4 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement 3 pièce(s) 56 m²

Appartement proche centre, situé au rdc dans résidence sécurisée. Comprend coin cuisine ouvert sur salon / séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Jardin. Les charges comprennent l'eau en sous-compteur, l'entretien et l'électricité des communs, la taxe d'ordure ménagère. Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 417,60 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 313,20 € et état des lieux : 104,40 €).

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges

65 €

Dépôt de garantie

580 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-04-17 16:21:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



