



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 125 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 125 m2

Quartier Saint-Rémi, proche commerces et écoles.

Maison avec terrain comprenant cuisine, salon/séjour, bureau, buanderie avec douche et toilettes. A l'étage: deux chambres, salle de bains. Au deuxième: chambre à rénover et grenier aménageable.

Garage, dépendance de 50 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC, soit 150 000 euros hors honoraires.

125 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.02 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-19 06:21:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3270€ au 01/01/2021

Photos du bien



