



Maison

CHEMAZE 53200

765 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 765 € Honoraires

charges locataires: 550.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137.7 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison

Maison de plain pied, rénovée comprenant : entrée, salon / séjour, cuisine A/E, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Terrain clos. Disponible début février 2026. Honoraires à la charge du locataire : 550.80 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 413.10 € et état les lieux : 137.70 €).

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole

5 min

Dépôt de garantie

765 €

Régularisation des charges

Sur justificatif

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.55 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-16 10:19:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien

