



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 87 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**128 000 € \***

\* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 87 m<sup>2</sup>

Pour investisseur. Maison proche centre et écoles comprenant : au rdc : entrée, chambre, salle d'eau, wc et garage. Au 1er étage : cuisine A/E ouverte sur salon / séjour, buanderie / chaufferie. Au 2e étage : palier, salle de bains avec wc, 2 chambres. Terrain clos à l'arrière. Locataire en place. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 % TTC, soit 120 000 euros hors honoraires.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 13 €

Prestations / charges entretien de la chaudière

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-10-16 13:51:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2022

## Photos du bien



