



Pavillon proche des commerces

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Pavillon proche des commerces

Exclusivité. Dans quartier calme, proche commerces et écoles

Pavillon comprenant: entrée, cuisine A/E, salon/salle à manger avec cheminée, deux chambres, salle de bains avec douche, toilettes. Au sous-sol: chaufferie, garage, cave, buanderie et pièce annexe. Grenier aménageable et terrasse. Le tout sur un terrain total de plus de 650 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC, soit 150 000 € hors honoraires.

83.04 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Accès Ecole

3 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 01:19:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien



