



Maison Château-gontier 3 pièce(s) 77.66 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

143 500 € *

* 143 500 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château-gontier 3 pièce(s) 77.66 m2

A deux pas des commerces et écoles.

Pavillon sur sous-sol comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, deux chambres, salle de douche (2024) et toilettes. Sous-sol complet avec coin garage, pièce annexe et cave. Le tout sur un terrain total de plus de 500 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,30 % TTC, soit 135 000 euros hors honoraires.

77.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Accès Ecole

3 min

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-06-18 18:35:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 302 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2023

Photos du bien

