



## Local commercial Château Gontier Sur Mayenne

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**980 € / mois**

**charges comprises \***

Honoraires charges locataires: 1596 € TTC

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Local commercial Château Gontier Sur Mayenne

Centre ville de Château Gontier. Emplacement idéal avec belle visibilité et parking autour. Immeuble à usage de local commercial tous commerces, d'une superficie totale de 90 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux composé d'une boutique d'environ 43 m<sup>2</sup> au rdc avec conduit d'évacuation, sanitaires. Et bureaux à l'étage. Grenier et cave. Disponible. 19 de charges à rajouter et quote part taxe foncière. Plus de renseignements en agence.

**89 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Date ERP 2024-07-23 10:06:37

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 335 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



