



## Local commercial Chateau Gontier Sur Mayenne

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**885 € / mois**

**charges comprises \***

Honoraires charges locataires: 1062 € TTC

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Local commercial Chateau Gontier Sur Mayenne

Centre ville de Château Gontier. Emplacement idéal avec belle visibilité et parking autour. Immeuble à usage de local commercial tous commerces, d'une superficie totale de 90 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux composé d'une boutique d'environ 43 m<sup>2</sup> au rdc avec conduit d'évacuation, sanitaires. Et bureaux à l'étage. Grenier et cave. Disponible. Plus de renseignements en agence.

**89 m<sup>2</sup>**

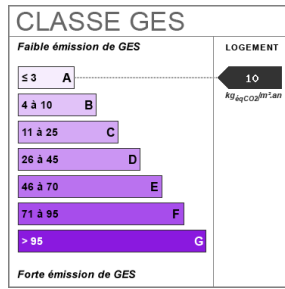
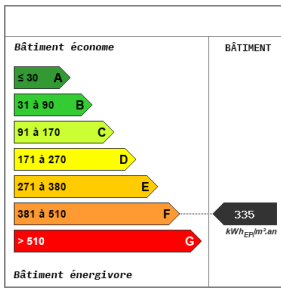
### Fiche technique du bien

Date ERP 2024-07-23 06:12:25

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 335 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 618€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



