



## Maison Gennes Longuefuye 4 pièce(s)

GENNES LONGUEFUYE 53200

**662 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 12 € / mois  
Dépôt de garantie : 650 € Honoraires  
charges locataires: 468 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Gennes Longuefuye 4 pièce(s)

Maison comprenant : entrée, salon / séjour avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, wc. A l'étage :  
dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain autour. Disponible début aout 2026.  
Honoraires à la charge du locataire : 468 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 351 € et état des  
lieux : 117 €).

98 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Distance Commerces    | 0.5 km                                  |
| Accès Ecole           | 5 min                                   |
| Provision sur charges | 12 €                                    |
| Prestations / charges | ramonage de la cheminée (2 fois par an) |
| Dépôt de garantie     | 650 €                                   |
| Bien en copropriété   | Non                                     |
| Jardin                | Oui                                     |
| Année construction    | 1970                                    |
| Neuf - Ancien         | Ancien                                  |
| Vis-à-vis             | Oui                                     |
| Fenêtres              | Double Vitrage                          |
| Assainissement        | Tout à l'égout                          |
| Salle(s) de bains     | 1                                       |
| WC                    | 2                                       |
| Cuisine               | Nue                                     |
| Meublé                | Non                                     |
| Exposition Séjour     | SUD-EST                                 |
| Type Chauffage        | Individuel                              |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs                             |
| Mode Chauffage        | Bois + Electrique                       |
| Eau chaude            | Ballon électrique                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2026-06-16 22:33:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 313 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 415 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3350€

Photos du bien

