



## Appartement 2 pièce(s)

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**43 900 € \***

\* 43 900 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement 2 pièce(s)

Centre ville, Appartement T1 en duplex à rénover, situé au 2e étage comprenant coin cuisine ouvert sur salon / séjour, salle d'eau avec wc. A l'étage : chambre. Dans petite copropriété en cours de création. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,75 % TTC, soit 40 000 euros hors honoraires.

20 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.2 km

Accès Ecole 5 min

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 7

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	18.95 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-13 02:37:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

