



## Appartement 53200 2 pièce(s) 18 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**43 900 € \***

\* 43 900 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.75% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement 53200 2 pièce(s) 18 m2

Centre ville, Appartement T1 en duplex situé au 2e étage comprenant coin cuisine ouvert sur salon / séjour, salle d'eau avec wc. A l'étage : chambre. Dans petite copropriété en cours de création. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,75 % TTC, soit 40 000 euros hors honoraires.

18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Dernier étage Oui

Distance Commerces 0.2 km

Accès Ecole 5 min

Surface séjour	17.33 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-08-13 19:39:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

