



## Appartement 2 pièce(s) 23 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**43 900 € \***

\* 43 900 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.75% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement 2 pièce(s) 23 m2

Appartement T1 meublé en duplex, en centre ville de Château Gontier comprenant au rdc : coin cuisine ouvert sur salon / séjour, salle d'eau et wc. A l'étage : chambre en mezzanine. Situé dans petite copropriété en cours de création. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,75 % TTC, soit 40 000 euros hors honoraires.

23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.2 km

Accès Ecole 5 min

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 7

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	4.4 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-08-13 15:27:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	598 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

