



Appartement 3 pièce(s)

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

86 000 € *

* 86 000 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement 3 pièce(s)

Centre ville Château-Gontier, Appartement type 3 d'environ 58 m² de plain pied comprenant cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Situé dans petite copropriété en cours de création. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,50 % TTC, soit 80 000 euros hors honoraires.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.2 km

Accès Ecole 5 min

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 7

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	18.95 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-13 15:14:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



