



## Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 2 pièce(s) 27.51 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**52 300 € \***

\* 52 300 € honoraires inclus

48 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.96% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 2 pièce(s) 27.51 m<sup>2</sup>

Idéal pour première acquisition ou investissement locative. Appartement au 1er étage dans petite copropriété avec syndic bénévole, comprenant cuisine ouverte sur salon / séjour, chambre, salle d'eau avec wc. Grenier. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,96 % TTC, soit 48 000 euros hors honoraires.

27.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	14.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-22 15:10:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	495 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

