



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 95.55 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

117 500 € *

* 117 500 € honoraires inclus
110 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.82% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 95.55 m2

Proche commerces et écoles.

Maison avec terrain comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, toilettes et débarras. A l'étage: quatre chambres, salle de douche et toilettes. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,82 % TTC, soit 110 000 euros hors honoraires.

77.46 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1954
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-13 12:52:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€ au 01/01/2023

Photos du bien

