



Appartement 4 pièce(s) 80 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

128 000 € *

* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement 4 pièce(s) 80 m2

Centre ville Château Gontier.

Dans résidence avec ascenseur, Appartement de type 4 en rez-de-jardin comprenant, 1 entrée, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 salon / séjour, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 toilette. jardin privatif d'environ 40 m². Cave. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 % TTC, soit 120 000 euros hors honoraires.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1972 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-09 06:15:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien

