



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 102 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

99 800 € *

* 99 800 € honoraires inclus
93 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 102 m²

Idéalement situé, proche centre-ville.

Maison de ville comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon/séjour. A l'étage: trois chambres, salle de bains et débarras. Cave, grenier et garage.

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,74 % TTC, soit 93 500 euros hors honoraires.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2024-09-13 16:01:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 303 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3660€ au 01/01/2022

Photos du bien



