



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 82.93 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**221 200 € \***

\* 221 200 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 82.93 m2

A deux pas du centre-ville et des écoles

Pavillon de plain-pied comprenant: cuisine A/E ouverte sur salon/séjour avec accès terrasse, trois chambres, salle de douche et toilettes, buanderie. Garage avec grenier au-dessus. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,33 % TTC, soit 210 000 euros hors honoraires.

82.93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès Ecole

3 min

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-28 11:34:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



