



Maison Château-gontier 6 pièce(s) 167.32 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

286 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château-gontier 6 pièce(s) 167.32 m2

Aux portes de Château-Gontier

Longère avec vue sur la campagne comprenant cuisine A/E, salon et salle à manger avec insert double face, chambre avec dressing, salle de douche, toilettes, arrière cuisine et cave.

A l'étage: mezzanine, deux chambres, un bureau, salle de bains et toilettes. Grenier. Dépendance, mare, puits, panneaux photovoltaïque. Grand bâtiment offrant 3 garages et hangar avec accès pour camping-car.

Ecurie et ancienne étable avec possibilité de sortie indépendante pour activité professionnelle ou autre. Possibilité de terrain supplémentaires.

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,71 % TTC, soit 286 400 euros hors honoraires.

167.32 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	4.5 km
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	4
Date ERP	2024-08-28 16:26:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3660€ au 01/01/2022

Photos du bien



