



Appartement 53200 3 pièce(s) 60 m2

53200 53200

86 000 € *

* 86 000 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement 53200 3 pièce(s) 60 m2

Centre ville Chateau-Gontier, Appartement type 3 d'environ 60 m², au 1er étage sans ascenseur, comprenant cuisine, salon / séjour, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. situé dans petite copropriété en cours de création. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,50 % TTC, soit 80 000 euros hors honoraires.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Dernier étage Oui

Distance Commerces 0.2 km

Accès Ecole 0.5 min

| | |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 18.68 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2024-07-24 16:37:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 357 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

