



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s) 64 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**715 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois  
 Dépôt de garantie : 700 € Honoraires  
 charges locataires: 504 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 126 €  
 TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

0243704808

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s) 64 m2

Maison d'habitation comprenant : 1 entrée ouverte sur pièce de vie et cuisine aménagée et équipée, 1 toilette, 1 véranda. Au 1er étage : 2 chambre ,1 salle de douche, terrain et garage. Disponible au 17 novembre 2025. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 504 Euros TTC ( pour visite, constitution du dossier, bail : 378 Euros et état des lieux : 126 Euros).

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Etage 2

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	15.86 m2
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2025-08-21 19:27:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



